

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2025

privind modificarea Hotărârii nr. 622/2019

a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9.645/M1/13.02.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12897/M1/13.02.2025,

Ținând seama de solicitarea Partidului Național Liberal – Filiala Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9.645/05.02.2025, pentru subînchirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către birourile parlamentare,

Analizând Hotărârea nr. 622/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și prelungirea termenului de închiriere,

Văzând Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,

În conformitate cu prevederile art. 16, lit. h din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I Hotărârea nr. 622/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, se modifică și va avea următorul conținut:

1. „Art. 26 din Anexa 1 se modifică și va avea următorul conținut: *Este interzisă schimbarea destinației spațiului precum și subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere unui terț. Prin excepție, spațiile deținute de partidele politice pot fi subînchiriate pentru organizarea birourilor parlamentare, în condițiile legii*”.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se aplică doar contractelor aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv sediilor partidelor politice.

Art. IV Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 9.645/_____.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru ca partidele politice să poată subînchiria spațiul către parlamentarii în funcție, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Partidului Național Liberal – Filiala Arad, pentru subînchirierea sediilor de partid deținute cu contract de închiriere de la Municipiul Arad, în vederea organizării birourilor parlamentare și luând în considerare necesitatea ca deputații și senatorii să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții activitățile și relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind completarea și modificarea art. 26 din anexa nr. 1 a H.C.L.M. nr. 622 din data de 16.12.2019 privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru ca partidele politice să poată subînchiria spațiul către parlamentarii în funcție.

p. PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea și modificarea art. 26 din anexa nr. 1 a H.C.L.M. nr. 622 din data de 16.12.2019 privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru ca partidele politice să poată subînchiria spațiul către parlamentarii în funcție

Referitor la - Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ /02.2025, dl. Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune adoptarea unui *Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea art. 26 din anexa nr. 1 la H.C.L.M. Arad nr. 622/2019 privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință*, pentru ca partidele politice să poată subînchiria spațiul către parlamentarii în funcție.

Considerente generale - astfel verificând aspectele sesizate, arătăm că, în cadrul serviciului sunt evidențiate și administrate un număr de aproximativ 105 de imobile-spații cu altă destinație decât aceea de locuință, o parte dintre acestea fiind închiriate către diferite partide politice.

La art. 26 din contract se stipulează că: *este interzisă schimbarea destinației spațiului precum și subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere unui terț.*

Considerente juridice:

- Prevederile art. 40 alin. 1) din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art. 16, lit. h din Legea nr. 334/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la aceste prevederi, apreciem că se impune completarea art. 26 cu următoarea sintagmă: *Prin excepție, spațiile deținute de partidele politice pot fi subînchiriate pentru organizarea birourilor parlamentare, în condițiile legii.*

Pe cale de consecință, în vederea conformării prevederilor legale, considerăm justificată și temeinică modificarea art. 26 din anexa nr. 1 la H.C.L.M. Arad nr. 622/2019, privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care va avea următorul conținut: *Este interzisă schimbarea destinației spațiului precum și subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere unui terț. Prin excepție, spațiile deținute de partidele politice pot fi subînchiriate pentru organizarea birourilor parlamentare, în condițiile legii.*

PROPUNEM:

Modificarea art. 26 din anexa nr. 1 la H.C.L.M. Arad nr. 622/2019 privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care va avea următorul conținut: *Este interzisă schimbarea destinației spațiului precum și subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere unui terț. Prin excepție, spațiile deținute de partidele politice pot fi subînchiriate pentru organizarea birourilor parlamentare, în condițiile legii.*

Prezenta modificare se va aplica doar contractelor aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv sediilor partidelor politice.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Tomoș Cristian